

El valor del Usufructo Vitalicio y el valor de la Nuda Propiedad

El valor del Usufructo se obtiene en función de la edad de la persona que adquiere el **Usufructo** (Usufructuario) y el valor total del bien o los bienes que integran la suma del valor del propio **Usufructo** y de la **Nuda Propiedad** denominada **Plena Propiedad**.

Edad actual del Usufructuario:	78 años
Valor de la Plena Propiedad:	50.000,00 €
Valor del Usufructo Vitalicio:	5.000,00 €
Valor de la Nuda Propiedad:	45.000,00 €

Nota: Este cálculo es vigente en tanto en cuanto el Usufructuario tenga la edad de 78 años y el valor de la plena propiedad sea el indicado en este documento.

FACSIMIL SIN VALOR