

Presupuesto de coste de compra más hipoteca

Avda. Diputación, 1222, 12210 Ribesalbes

Resumen del total de compra más gastos

	Importes parciales	Subtotal
Precio de compra	125.000,00 €	125.000,00 €
Gastos por la compra	18.275,70 €	143.275,70 €
Gastos por la constitución de hipoteca	750,00 €	144.025,70 €
Otros gastos	4.537,50 €	148.563,20 €
	TOTAL	148.563,20 €

Desglose

	Importes parciales	Subtotal
Desglose gastos de compra		
Precio de compra	125.000,00 €	125.000,00 €
ITP (10,00% sobre 167.657,00€ del valor de referencia)	16.765,70 €	141.765,70 €
Notario + Registro + Gestión (aprox.) Sobre el valor de referencia	1.510,00 €	143.275,70 €
Desglose gastos hipoteca		
Hipoteca solicitada	100.000,00 €	43.275,70 €
Comisión apertura (0,50%)	500,00 €	43.775,70 €
Tasación (aprox.)(1)	250,00 €	44.025,70 €
AJD (Actos Jurídicos Documentados)	A cargo de la Entidad Financiera	44.025,70 €
Desglose otros gastos		
Honorarios Agencia	3.00 % + IVA (4.537,50 €)	48.563,20 €
CANTIDAD QUE DEBE APORTARSE PARA LA COMPRA		48.563,20 €

Información hipoteca

Importe hipoteca	100.000,00 €
Tipo de interés	Variable
Porcentaje tasa de interés	3,00 %

Cuota mensual de amortización a	10 años	965,61 €
Cuota mensual de amortización a	15 años	690,58 €
Cuota mensual de amortización a	20 años	554,60 €
Cuota mensual de amortización a	25 años	474,21 €
Cuota mensual de amortización a	29 años	430,59 €
Cuota mensual de amortización a	30 años	421,60 €
Cuota mensual de amortización a	35 años	384,85 €
Cuota mensual de amortización a	40 años	357,98 €

Notas:

- Este presupuesto se ha efectuado en base a los datos facilitados por el usuario y son muy aproximados.
- (1)Por Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario bancos deberán de asumir las primeras copias del notario, los gastos del registro y los de la gestoría mientras que el cliente sólo tendrá que asumir los gastos de tasación y posteriores copias de escritura.
- Aconsejamos declarar como valor de compraventa el real, y si se desea, solicitar al Notario que indique que se liquidará el ITP a partir del valor de referencia.
- La cuota mensual de la hipoteca será esta, hasta que se produzca la primera revisión de la tasa de interés, pues ha escogido un tipo de interés variable.

- El inmueble es una Vivienda con o sin garaje/parking/trastero (máx. 2 uds).
- Todos los gastos de escritura de compraventa son a cargo del comprador.

