

Presupuesto de coste de compra más hipoteca

Avda. Diputación, 12, 28005 Madrid

Resumen del total de compra más gastos

	Importes parciales	Subtotal
Precio de compra	200.000,00 €	200.000,00 €
Gastos por la compra	17.566,00 €	217.566,00 €
Gastos por la constitución de hipoteca	1.025,00 €	218.591,00 €
Otros gastos	0,00 €	218.591,00 €
	TOTAL	218.591,00 €

Desglose

	Importes parciales	Subtotal
Desglose gastos de compra		
Precio de compra	200.000,00 €	200.000,00 €
ITP (8,00% sobre 200.000,00€)	16.000,00 €	216.000,00 €
Notario + Registro + Gestión (aprox.)	1.566,00 €	217.566,00 €
Desglose gastos hipoteca		
Hipoteca solicitada	150.000,00 €	67.566,00 €
Comisión apertura (0,50%)	750,00 €	68.316,00 €
Tasación (aprox.)(1)	275,00 €	68.591,00 €
AJD (Actos Jurídicos Documentados)	A cargo de la Entidad Financiera	68.591,00 €
CANTIDAD QUE DEBE APORTARSE PARA LA COMPRA		68.591,00 €

Información hipoteca

Importe hipoteca	150.000,00 €
Tipo de interés	Variable
Porcentaje tasa de interés	2,11 %

Cuota mensual de amortización a	10 años	1.387,60 €
Cuota mensual de amortización a	15 años	972,88 €
Cuota mensual de amortización a	20 años	766,66 €
Cuota mensual de amortización a	25 años	643,85 €
Cuota mensual de amortización a	29 años	576,64 €
Cuota mensual de amortización a	30 años	562,72 €
Cuota mensual de amortización a	35 años	505,40 €
Cuota mensual de amortización a	40 años	462,97 €

Notas:

- Este presupuesto se ha efectuado en base a los datos facilitados por el usuario y son muy aproximados.
- (1)Por Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario bancos deberán de asumir las primeras copias del notario, los gastos del registro y los de la gestoría mientras que el cliente sólo tendrá que asumir los gastos de tasación y posteriores copias de escritura. - La cuota mensual de la hipoteca será esta, hasta que se produzca la primera revisión de la tasa de interés, pues ha escogido un tipo de interés variable.