

## Gastos que se generan por la venta de una propiedad.

Desglose de gastos y precio neto resultante	
Precio de venta	255.000,00 €
Honorarios de Agencia	- 12.750,00 €
IVA respecto los honorarios	- 2.677,50 €
Plusvalía Municipal	- 2.007,86 €
Impuesto de incremento patrimonial	- 12.356,23 €
Cancelación monetaria de la hipoteca	- 123.297,14 €
Cancelación registral de la hipoteca (aprox.)	- 600,00 €
Parte proporcional de la comunidad	- 324,00 €
Obras de mejora en la Comunidad de Propietarios	- 0,00 €
IBI (Impuesto Bienes Urbanos)	- 685,93 €
Recibo de exacciones urbanas o basuras	- 0,00 €
Contribuciones de mejora del Ayuntamiento	- 0,00 €
<b>TOTAL NETO QUE PERCIBIRÍA</b>	<b>100.301,34 €</b>

Vendiendo por **255.000,00 €**  
Y después de la deducción los gastos  
El propietario recibe **100.301,34 €** netos