

Cuáles son los gastos que se generan por la venta de una propiedad

Desglose de gastos y precio neto resultante

Precio de venta:	200.000,00 €
Honorarios de Agencia	- 10.000,00 €
IVA respecto los honorarios:	- 2.100,00 €
Plus Valía Municipal:	- 2.249,06 €
Impuesto Incremento patrimonial	- 6.000,00 €
Cancelación monetaria de la hipoteca:	- 23.215,16 €
Cancelación registral de la hipoteca (Aprox):	- 600,00 €
Parte proporcional de la comunidad:	- 363,30 €
Obras de mejora en la Comunidad de Propietarios:	- 0,00 €
IBI (Impuesto Bienes Urbanos):	- 634,12 €
Recibo de exacciones urbanas o basuras:	- 150,00 €
Contribuciones de mejora del Ayuntamiento:	- 0,00 €
Total neto que percibiría:	<hr/> 154.688,36 €

Por tanto, en este caso, vendiendo por **200.000,00 €**, el precio neto que recibiría el propietario, después de deducir todos los gastos sería de **154.688,36 €**