# ¿CÓMO DEBE ORGANIZAR LOS PAGOS A SU VENDEDOR EN EL MOMENTO DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA?

## Pagos con el contrato de compraventa

1.- Preferiblemente el medio de pago debe ser ...

2.- Preferiblemente los ...

3.- Debe conservar una fotocopia de ...

## Pagos con la escritura de compraventa

1.- Preferiblemente el medio de ...

2.- Preferiblemente los ...

3.- Antes de preparar ...

3.1.- Caso que la propiedad o propiedades que está comprando tenga una o varias ...

3.2.- En el caso de existir hipoteca o hipotecas, debe saber si hay que ...

3.3.- Si hay que preparar algún ...

3.4.- **MUY IMPORTANTE**: Cuando quien vende es un **NO RESIDENTE EN ESPAÑA**, hay que retener ...

3.5.- En el caso que su VENDEDOR tenga deudas por la finca o fincas que Usted está comprando, tales como:

· Agua

· Gas

· Electricidad

· IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles) o Contribución Urbana

· Exacciones Urbanas Municipales (Basuras)

· Contribuciones especiales a los Ayuntamientos deberá ...

FACIMIL SIN VALOR