

¿Dónde y cuándo se exige la cédula de habitabilidad en Madrid?

La **cédula de habitabilidad** es un documento que acredita que la vivienda reúne los requisitos mínimos para ser considerada como tal.

Dado que se trata de una competencia cedida a las **Comunidades Autónomas**, cada una de ellas procede de forma distinta en cuanto a los requisitos para

- Solicitarla
- Obtenerla
- Y en cuanto dónde y cuándo es exigible su presentación.

Para poder otorgar las escrituras de compraventa, los **XXXXXXX** exigirán que se acredite la vigencia de la **cédula de habitabilidad** en aquellas **XXXXXXXXXX** que así lo tengan regulado, pudiéndose negar a que se otorguen en el caso que el **Vendedor** no demuestre tenerla.

Aunque en **Madrid** en algunos casos no se exija al **Vendedor** acreditar que tiene vigente la **cédula de habitabilidad**, es aconsejable que el **Comprador** solicite al **Vendedor** que acredite que la tiene y se la entregue. En caso contrario el **Comprador se arriesga a** que se la exijan para la contratación o cambio de nombre de suministros de agua, gas y/o electricidad y por algún motivo no sea posible obtenerla, por no cumplir con los requisitos mínimos para tener la consideración de vivienda.

En **Madrid los XXXXXXXX deben acreditar** que tienen la **XXXXXXXXXX** vigente:

En las compraventas de viviendas en Primera Transmisión (las viviendas que venden los promotores).

No deben acreditar que tienen la **cédula de habitabilidad** vigente:

En las posteriores compraventas de viviendas (las llamadas viviendas de segunda mano).

FACSIMIL SIN VALOR