

## **Obligaciones que tiene el Arrendador con la fianza del alquiler en la Comunidad Autónoma de Madrid.**

### **¿Dónde depositar la fianza?**

IVIMA – Fianzas Arrendamiento

### **¿Cómo?**

Ingreso en Bankia

c/c 2038.0626.07.6000028637

Titular IVIMA – Fianzas Arrendamiento

Posteriormente presentar por correo certificado a

IVIMA

C/ Basílica, nº 23

28020 Madrid

Telf. 91.580.91.00

### **A través**

A través de Caja Madrid

### **Sujetos obligados**

Los arrendadores

## **Documentos a presentar**

- Copia del contrato de alquiler.
- Copia del recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) del inmueble arrendado.
- Copia del D.N.I. (o del CIF caso de ser una Sociedad) del Arrendatario y Arrendador

## **¿Es obligatorio?**

Sí y debe hacerlo el arrendador, de acuerdo con el Art. 36.1 de la Ley del Estado de 29/1994 de 24 de Noviembre.

## **Plazo para depositar la fianza**

30 días hábiles desde la fecha de la firma del contrato de alquiler

## **Otras obligaciones**

El Arrendador debe entregar al Arrendatario una copia de la documentación que acredite haber depositado la Fianza.

## **Infracciones**

El incumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 12/1997, de 4 de Junio, conllevará sanciones de hasta 6.012,12 € o hasta 90.151,82 €, dependiendo del tipo de infracción cometida.